



## **Univerzita Komenského v Bratislave Vysokoškolský internát Družba**

Vychádzajúc z Dlhodobého zámeru rozvoja VI Družba UK na roky 2018 až 2024 predkladáme tento

### **Plán modernizácie a rozvoja VI Družba UK a ich financovania na roky 2020 – 2022.**

Na zabezpečenie kvalitného ubytovania a stravovacích služieb v súlade so súčasnými požiadavkami a trendmi je potrebné získavať finančné prostriedky na ďalšiu modernizáciu a rozvoj VI Družba UK pozostávajúceho z ubytovacieho bloku D1, D2, ubytovne Švédske domky, kongresového centra, areálu so športoviskami a parkoviskom pre ubytovaných študentov a hostí.

Modernizáciu je možné realizovať v závislosti od reálneho objemu finančných prostriedkov:

- i) z vlastných zdrojov VI Družba UK a/alebo
- ii) z dotácií z rozpočtu MŠVVaŠ SR či iných zdrojov.

### **Aktivity na naplnenie plánu modernizácie a rozvoja**

- realizovať každoročne v rámci finančných možností postupnú výmenu pôvodných okien, balkónových stien a radiátorov (v súčasnosti je výmena zrealizovaná v ubytovacom bloku D1 na 53,13 % a v bloku D2 na 46,30 %),
- realizovať zateplenie budov s cieľom znížiť energetickú náročnosť budov,
- realizovať rekonštrukciu sociálnych zariadení a rozvodov inžinierskych sietí v študentských izbách,
- zabezpečiť projektovú dokumentáciu a následnú modernizáciu kotolní v blokoch D1 a D2,
- zrealizovať rekonštrukciu stravovacích priestorov a kuchyne VI Družba UK s cieľom zabezpečiť kvalitné stravovanie študentov a zamestnancov UK podľa najnovších trendov v gastronómii,
- zabezpečiť postupnú výmenu pôvodného nábytku v študentských izbách,
- zabezpečiť revitalizáciu areálu so športoviskami (plážový volejbal, tenisový kurt, asfaltové ihrisko pre basketbal a nohejbal) a ich pravidelnú údržbu s cieľom ponúknuť ubytovaným študentom možnosť aktívneho využitia voľného času,
- zabezpečiť modernizáciu priestorov kongresového centra VI Družba UK,
- zabezpečiť nákup a inštaláciu aktívnych prvkov pre vybudovanie wifi siete v študentských izbách.

### **Financovanie zámeru modernizácie a rozvoja**

Všetky doteraz realizované práce boli financované výlučne z vlastných zdrojov, ktoré predstavuje podnikateľská činnosť VI Družba UK a fond reprodukcie VI Družba UK. Problémom je nízka vlastná tvorba kapitálových zdrojov fondu reprodukcie, z ktorých je možná realizácia plánovaných rekonštrukcií a modernizácie VI Družba UK. Tieto zdroje sa tvoria výlučne z odpisov budov (cca 250 000 €/rok) a percentuálneho podielu v prípade kladného hospodárskeho výsledku za rok na základe rozhodnutia Vedenia UK.

Financovanie niektorých rekonštrukcií, napríklad okien, kúpeľní a stúpadiel v študentských izbách, ako i modernizácia kotolne a zateplenie budovy je podľa § 16a zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách možné realizovať výlučne z fondu reprodukcie. Pri súčasnej tvorbe fondu reprodukcie musíme na väčšie akcie zhromažďovať finančné prostriedky 10 – 15 rokov.

Kvôli naplneniu cieľov Plánu modernizácie a rozvoja VI Družba UK a ich financovania na roky 2020 – 2022 sa uvažuje nad použitím kombinovaného financovania z vlastných zdrojov a zo zdrojov MŠVVaŠ SR. Pri akciách, kde sa plánuje krytie z vlastných zdrojov, vychádzame

z navrhovaného rozpočtu VI Družba UK na rok 2020 a predpokladaných výnosov pre roky 2021 – 2022. Realizácia akcií plánovaných zo zdrojov MŠVVaŠ SR je závislá od pridelenia týchto zdrojov v réžii MŠVVaŠ SR. Presná špecifikácia financovania pre jednotlivé investičné akcie je konkretizovaná pri jednotlivých položkách.

## **Plán rozvoja na rok 2020**

**(predpokladaná preinvestovaná suma – cca 2 310 000 € s DPH)**

Prebiehajúce akcie: rekonštrukcia kuchyne v hodnote 1 100 000 € s DPH, predpokladané ukončenie 6/2020 (vlastné zdroje).

### Plánované akcie:

- výmena okien, balkónových stien a radiátorov v študentských izbách – 216 000 € s DPH (zdroje MŠVVaŠ SR),
- výmena rozvodov osvetlenia na chodbách a v študentských izbách v internátnej časti budovy D2 – 84 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- modernizácia boletickej fasády v budove D1 – 168 000 € (zdroje MŠVVaŠ SR),
- oprava sprchových vaničiek v študentských izbách – 6 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- oprava strechy jedálne VI Družba UK – 80 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- oprava schodov a terasy pri jedálni – 108 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- zavedenie wifi siete do ubytovacích priestorov študentov v bloku D1 a D2 – 120 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- vypracovanie projektu rekonštrukcie kotolne v bloku D1 – 48 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- oprava sprchovacích kútov a ich odvetrania v objekte B4 – 30 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- kompletná výmena matracov, posteľnej bielizne a závesov v študentských izbách – 370 000 € s DPH (zdroje MŠVVaŠ SR).

## **Plán rozvoja na obdobie 2021 – 2022**

**(predpokladaná preinvestovaná suma 2 895 600 € s DPH)**

- postupné dokončenie výmeny okien a balkónových stien v bloku D1 a D2 – 432 000 € s DPH (kombinované zdroje – vlastné zdroje/zdroje MŠVVaŠ SR),
- modernizácia kongresového centra (kongresová sála, vstupná chodba, klimatizácia) – cca 660 000 € s DPH (spôsob financovania a spravovania – aktuálne v procese s RUK),
- rekonštrukcia kotolne D1 na základe projektu – cca 600 000 € s DPH (zdroje MŠVVaŠ SR),
- nový nábytok na študentské izby blok D1 – cca 316 800 € s DPH (zdroje MŠVVaŠ SR),
- nový nábytok na študentské izby blok D2 – cca 604 800 € s DPH (zdroje MŠVVaŠ SR),
- modernizácia boletickej fasády v budove D1 – 336 000 € s DPH (kombinované zdroje – vlastné zdroje/zdroje MŠVVaŠ SR),

- oprava sprchovacích kútov a ich odvetrania v objekte B6 – 30 000 € s DPH (vlastné zdroje),
- obnova povrchu a oplatenie tenisového kurtu v športovom areáli VI Družba UK – 36 000 € s DPH (vlastné zdroje).

Prerokované na zasadnutí Vedenia UK dňa 3. februára 2020.

Prerokované na zasadnutí Komisie pre vysokoškolské internáty a ubytovanie AS UK dňa 26. februára 2020.

Za napĺňanie zodpovedá: riaditeľ VI Družba UK  
Mgr. Ivan Daňo

Dátum poslednej úpravy: 26. február 2020

Použité fotografie: OVV RUK