

Zmluva o ubytovaní

(študentská - verejné vysoké školy)

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľom: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD.
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN: **SK70 8180 0000 0070 0067 1666**
BIC: SPSRSKBA

Organizačný útvar UK zodpovedný za plnenie zmluvy: Úsek pre študentské domovy (ďalej len „VI“)

Zastúpený: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ
Areál: Družba UK, Botanická 25, 841 04 Bratislava
(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaným:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP/ cestovného pasu:

Trvalé bydlisko:

Názov vysokej školy:

Fakulta:

Email:

Univerzitné osobné číslo (UOČ) / Variabilný symbol:

Telefónne číslo:

(ďalej len "ubytovaný", ubytovateľ a ubytovaný ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch VI v zariadenej **izbe číslo, blok**

Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie za celú zmluvne dohodnutú dobu ubytovania a kauciu vo výške 100 €.

Článok II Doba ubytovania, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to **od** prípadne do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom ubytovaný skončí resp. preruší štúdium na UK alebo inej vysokej škole (ďalej len „VŠ“), ak táto skutočnosť nastane skôr (ďalej len „ubytovanie“).

2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie ubytovanému počas štúdia na UK alebo inej VŠ v príslušnom akademickom roku.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s ustanoveniami internátneho poriadku (ďalej len „IP“) a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. IP je zverejnený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a na webovom sídle ubytovateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. IP upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory VI a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a IP.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a služby spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný nesmie prenechať izbu a jej inventár k užívaniu tretej osobe.
- e) Ubytovaný podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy sa zaväzuje dodržiavať počas doby ubytovania.
- f) Ubytovaný je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy skontrolovať inventár podľa inventárneho zoznamu nachádzajúceho sa v izbe. Chýbajúci inventár, technické alebo hygienické nedostatky je ubytovaný povinný do troch kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy nahlásiť na emailovú adresu udrzba@druzba.uniba.sk.
- g) Ubytovaný je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi prostredníctvom e-mailu zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy (adresy trvalého bydliska, e-mailovej adresy a telefónneho čísla). V opačnom prípade ubytovateľ nezodpovedá za správne uvedenie kontaktných údajov a riadne doručovanie písomností ubytovanému. Pre študentov UK je aktualizáciu kontaktných údajov možné vykonať aj v informačnom systéme E-peňaženka.
- h) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do VI a kľúče od izby pred stratou alebo odcudzením.
- i) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a Príkaz rektora UK č. 3/2017 o zákaze fajčenia na UK.
- j) Ubytovaný sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19). Ubytovaný zároveň vyhlasuje, že sa pri podpise zmluvy s predmetnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami.
- k) Ubytovaný je povinný znášať obmedzenie v užívaní ubytovania v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie prevádzky VI.
- l) Ubytovaný sa zaväzuje nevyužívať ubytovanie vo VI v prípade, ak ubytovateľ na základe epidemickej situácie rozhodne o prerušení ubytovania vo VI. V takom prípade ubytovateľ nie je povinný vracať cenu za ubytovanie a nie je povinný poskytnúť ani náhradné prechodné ubytovanie ubytovanému.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a IP.
- d) Ubytovateľ je oprávnený ubytovaného presťahovať do inej izby zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemických, prevádzkových, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov.
- e) Ubytovateľ si vyhradzuje právo podmieniť vstup do VI predložením dokladu preukazujúceho účasť na očkovaní proti ochoreniu COVID-19 alebo predložením aktuálneho testu (PCR alebo antigénového) alebo potvrdením o prekonaní ochorenia COVID-19. S týmto právom ubytovateľa ubytovaný výslovné súhlasí.

Článok IV Cena za ubytovanie

1. Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný platiť v mesačných splátkach, a to vždy k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa splátka uhrádza. Cenu za ubytovanie za prvý mesiac ubytovania je ubytovaný povinný uhradiť pred ubytovaním sa bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Cena za ubytovanie je stanovená za jedno lôžko a uhrádza sa vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci.

- Blok D1, D2 dvojlôžková izba: 76,85 €, trojlôžková izba: 72,53 €

Cenu za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú, ak je predmetná suma pripísaná na účet ubytovateľa. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť univerzitné osobné číslo študenta (ďalej len „UOČ“), ktoré je uvedené na ubytovacom preukaze za skratkou VS. V opačnom prípade nebude platba zaúčtovaná a bude sa považovať za neuhradenú.

2. **Ubytováný je povinný uhradiť kauciu vo výške 100 € bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy pred ubytovaním sa.** Ako variabilný symbol je potrebné uviesť UOČ. Po riadnom odovzdaní ubytovacieho priestoru pri ukončení ubytovania a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči ubytovateľovi (cena za ubytovanie, zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený bankovým prevodom na účet ubytovaného.
3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ po schválení príslušnej zmeny cenníka ubytovania v Akademickom senáte UK.
4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na svojom webovom sídle.
5. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od tejto zmluvy ustanovenie čl. VI ods. 4. Ak ubytovaný neodstúpi od tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 15 %.
6. Ubytováný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť za mesiac, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa ods. 4 tohto článku.
7. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému vykonávať platby ceny za ubytovanie v zmysle ods. 1 tohto článku formou osobitne dohodnutých splátok.
8. V prípade, ak ubytovaný ukončí štúdium na UK (prípadne na inej VŠ) alebo štúdium na UK (prípadne na inej VŠ) preruší podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy, na ubytovaného sa nevzťahuje cena za ubytovanie ustanovená v ods. 1 tohto článku odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia alebo prerušenia štúdia na UK (prípadne na inej VŠ). Ubytovateľ je oprávnený stanoviť odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia alebo prerušenia štúdia na UK (prípadne na inej VŠ) cenu za ubytovanie podľa príslušného cenníka ubytovania.

Článok V Zmluvné pokuty

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie (ktorejkoľvek jej splátky, prípadne jej časti) v zmysle článku IV ods. 1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 6,00 €** za každý čo i len začatý kalendárny mesiac omeškania. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku IV ods. 7.
2. V prípade porušenia povinností ubytovaného vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo IP je ubytovaný povinný zaplatiť zmluvné pokuty, a to vo výškach stanovených týmto článkom zmluvy a IP. Uplatnením nároku ubytovateľa na zaplatenie zmluvných pokút nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody spôsobenej ubytovaným na majetku ubytovateľa podľa aktuálneho cenníka škôd.
3. Ak ubytovaný neodovzdá ubytovací priestor po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a IP najneskôr v deň skončenia ubytovania do 11:00 hod. (pokiaľ nie je dojednané inak), je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 100 €** v zmysle IP a zmluvnú pokutu vo výške dennej ceny za ubytovanie platnej v čase omeškania vypočítanej podľa skutočného počtu dní omeškania.
4. Ubytováný je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu / škodu vo výške:
 - a) **16,60 €, ak stratí alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy VI,**
 - b) **122,78 €, ak stratí alebo mu boli odcudzené kľúče od ubytovacieho priestoru (izba, vchodové dvere),**
 - c) **100 €, ak ubytovaný poruší zdravotné, bezpečnostné, hygienické alebo epidemické opatrenia súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19),**
 - d) **ostatné zmluvné pokuty v zmysle čl. 11 IP.**
5. Ubytováný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19) môže byť zamedzený prístup do objektov ubytovateľa.

Článok VI Skončenie zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo IP.

2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak ubytovaný uviedol nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie ubytovania alebo predložil sfaľšované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo ubytovanie pridelené alebo ak ubytovaný predložil sfaľšované dokumenty požadované podľa čl. III ods. 2 písm. e) tejto zmluvy.
4. Ubytovovaný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.
6. Ubytovateľ je oprávnený z epidemických, bezpečnostných, hygienických, havarijných alebo iných závažných dôvodov vypovedať zmluvu s jednotýždňovou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená ubytovanému.

Článok VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou (ďalej aj „písomnosti“) musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne. Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia písomnosti zmluvnou stranou sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie. Písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju zmluvná strana odmietne prebrať. V prípade doručovania elektronickou poštou (e-mailom) sa bude elektronická pošta zasielať na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na emailovú adresu, ktorú ubytovanému pridělila UK alebo fakulta UK.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
4. Ubytovovaný súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Na základe ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám vyjadruje ubytovaný svojim podpisom súhlas so sprístupnením informácií o osobných údajoch fyzickej osoby, ktoré sú spracované v informačnom systéme za podmienok ustanovených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Ubytovovaný podľa článku 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
7. Ubytovovaný súhlasí s vrátením zostatku kaucie po riadnom ukončení ubytovania bankovým prevodom na číslo účtu ubytovaného.
8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
9. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave

.....
Ubytovateľ

.....
Ubytovovaný