

Zmluva o ubytovaní

(študentská UK)

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľom: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)
Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
Ubytovacie zariadenie UK: Vysokoškolský internát Družba UK (ďalej len „VI“)
Sídlo: Botanická 25, 842 14 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ivan Daňo, riaditeľ
IČO: 00397865
IČ DPH: SK2020845332
DIČ: 2020845332
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK72 8180 0000 0070 0055 6297, BIC: SPSRSKBA
(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaným: Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Číslo OP/ cestovného pasu:
Trvalé bydlisko:
Fakulta:
Email:
Telefónne číslo:
(ďalej len "ubytovaný")

Článok I Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch VI v zariadenej

izbe číslo, blok

Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie za celú zmluvne dohodnutú dobu ubytovania a kauciu vo výške 100 €.

Článok II Doba ubytovania, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to **od 01.09.2019 do 30.06.2020** (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na UK v príslušnom akademickom roku.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené.

Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je zverejnený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a na webovom sídle ubytovateľa.

- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory VI a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a služby spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný nesmie prenechať izbu a jej inventár k užívaniu tretej osobe.
- e) Ubytovaný je povinný odovzdať vyplnené Tlačivo o prevzatí izby v termíne a na miesto určené ubytovateľom.
- f) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- g) Ubytovaný je povinný priebežne aktualizovať kontaktné údaje v informačnom systéme E-peňaženka, najmä emailovú adresu na doručovanie elektronickej pošty.
- h) Ubytovaný je povinný chrániť ubytovací preukaz na vstup do VI a kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- i) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a Príkaz rektora UK č. 3/2017 o zákaze fajčenia na UK.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

Článok IV Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená za jedno lôžko a uhrádza sa vždy za celý kalendárny mesiac ubytovania bez ohľadu na skutočný počet dní ubytovania v danom kalendárnom mesiaci.

- Blok D1, D2 dvojlôžková izba s pripojením na internet:	76,85 €
- Blok D1, D2 trojlôžková izba s pripojením na internet:	72,53 €
- Švédske domky Blok B1, B2 dvojlôžková izba bez internetu:	66,56 €
- Švédske domky Blok B4, B6 dvojlôžková izba s pripojením na internet:	84,82 €
- Švédske domky Blok B4, B6 jednolôžková izba s pripojením na internet:	98,76 €

Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac september	2019	v zmysle Vnútorného predpisu UK č. 18/2018
- za mesiac október	2019	do 30.09.2019
- za mesiac november	2019	do 31.10.2019
- za mesiac december	2019	do 30.11.2019
- za mesiac január	2020	do 31.12.2019
- za mesiac február	2020	do 31.01.2020
- za mesiac marec	2020	do 29.02.2020
- za mesiac apríl	2020	do 31.03.2020
- za mesiac máj	2020	do 30.04.2020
- za mesiac jún	2020	do 31.05.2020

Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platba sa považuje za uhradenú, ak je predmetná suma pripísaná na účet ubytovateľa. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť univerzitné osobné číslo študenta (ďalej len „UOČ“), ktoré je uvedené na ubytovacom preukaze za skratkou VS. V opačnom prípade nebude platba záúčtovaná a bude sa považovať za neuhradenú.

2. **Ubytovateľ je povinný uhradiť kauciu vo výške 100 € bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v nasledovných splátkach:**

- a) prvú splátku kaucie vo výške 50 € v lehote splátky ceny za ubytovanie za mesiac september 2019, t. j. do 20.08.2019,
- b) druhú splátku kaucie vo výške 50 € v lehote splátky ceny za ubytovanie za mesiac február 2020, t. j. do 31.01.2020.

Ako variabilný symbol je potrebné uviesť UOČ. Po riadnom odovzdaní ubytovacieho priestoru pri ukončení ubytovania a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči ubytovateľovi (cena za ubytovanie, zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený bankovým prevodom na účet ubytovaného.

3. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom. O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne ubytovateľ po schválení príslušnej zmeny cenníka ubytovania v Akademickom senáte UK.
4. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu, ktorú ubytovanému prideliť UK. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na svojom webovom sídle.
5. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od tejto zmluvy ustanovenie čl. VI ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 15 %.
6. Ubytovateľ sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť za mesiac, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa ods. 4 tohto článku.
7. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému vykonávať platby ceny za ubytovanie v zmysle ods. 1 tohto článku formou osobitne dohodnutých splátok.
8. V prípade, ak ubytovaný ukončí štúdium na UK alebo štúdium na UK preruší podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy, na ubytovaného sa nevzťahuje cena za ubytovanie ustanovená v ods. 1 tohto článku odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia alebo prerušenia štúdia na UK. Ubytovateľ je oprávnený stanoviť odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia alebo prerušenia štúdia na UK cenu za ubytovanie podľa príslušného cenníka ubytovania.

Článok V

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou ceny za ubytovanie (ktorejkoľvek jej splátky, prípadne jej časti) alebo s úhradou kaucie v zmysle článku IV ods. 1 a 2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 6,00 €** za každý čo i len začatý kalendárny mesiac omeškania. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku IV ods. 7.
2. V prípade porušenia povinností ubytovaného vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ubytovacieho poriadku je ubytovaný povinný zaplatiť zmluvné pokuty, a to vo výškach stanovených týmto článkom zmluvy a ubytovacím poriadkom. Uplatnením nároku ubytovateľa na zaplatenie zmluvných pokút nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody spôsobenej ubytovaným na majetku ubytovateľa podľa aktuálneho cenníka škôd.
3. Ak ubytovaný neodovzdá ubytovací priestor po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom najneskôr v deň skončenia ubytovania – do 13.00 hod., je povinný zaplatiť ubytovateľovi:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške **10,00 €** za každý čo i len začatý deň omeškania až do riadneho odovzdania ubytovacieho priestoru a
 - b) zmluvnú pokutu vo výške dennej ceny za ubytovanie platnej v čase omeškania vypočítanej podľa skutočného počtu dní omeškania.
4. Ubytovateľ bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) **16,60 €**, ak stratí alebo mu bol odcudzený ubytovací preukaz na vstup do budovy VI, (Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný ubytovací preukaz.)
 - b) **122,78 €**, ak stratí alebo mu boli odcudzené kľúče od ubytovacieho priestoru (izba, vchodové dvere), (Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč.)
 - c) **33,00 €**, ak ubytovaný poruší ustanovenia článku III ods. 1. písm. i) tejto zmluvy.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ubytovacieho poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak ubytovaný ukončí štúdium na UK alebo preruší štúdium na UK.
4. Skutočnosti uvedené v ods. 3 tohto článku je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od tejto zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak ubytovaný uviedol nepravdivé údaje v žiadosti o pridelenie ubytovania alebo predložil sfaľované potvrdenia alebo dokumenty, na základe ktorých mu bolo ubytovanie pridelené.
6. Ubytovovaný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujme zabrániť.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Na základe ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám vyjadruje ubytovaný svojím podpisom súhlas so sprístupnením informácií o osobných údajoch fyzickej osoby, ktoré sú spracované v informačnom systéme za podmienok ustanovených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Ubytovovaný podľa článku 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a ich spracúvaním ubytovateľom.
5. Ubytovovaný súhlasí s vrátením zostatku kaucie po riadnom ukončení ubytovania bankovým prevodom na číslo účtu ubytovaného.
6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
7. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Bratislave

.....
Ubytovovaný

.....
Ubytovateľ